



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00597258

35323D0581/00H011

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	35323D0581/00H011
Adres:	Duinenweg 539_115, 8430 Middelkerke
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00597258
Uw referentie:	b.115
Aangevraagd op:	06/09/2025 11:30
Afgeleverd door gemeente op:	10/09/2025 14:00

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Middelkerke dienst omgeving	ruimtelijkeordening@middelkerke.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00002_00001

Beschrijving: Oostende-Middenkust

Bestemmingen: gebied voor verblijfrecreatie

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/01/1977

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00132_00001

Beschrijving: Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust

Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2015

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie:

SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

12/05/2023

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie:

SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken
Referentie:	SVO_35011_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/01/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20fe4cbc-a61f-48a9-a171-ef378af490e0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook
Referentie:	SVO_35011_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/01/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/adb4ee10-5b28-46

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen
Referentie:	SVO_35011_233_00009_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	13/05/2020
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5726ea5e-e559-4481-803d-35c770a5c289

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen
Referentie:	SVO_35011_233_00016_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/11/2020
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/72210cf8-190d-4a51-b097-53463a76faf1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil
Referentie:	SVO_35011_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	25/11/2004
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e1faa4b1-e88b-4f3e-879d-4d7d46a40794

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en verbrandingsluchtafvoer
Referentie:	SVO_35011_233_00003_00002
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/07/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/073c4cd0-0b22-41c5-94a5-2bdfba45c5d4
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn
Referentie:	SVO_35011_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/05/2003
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b7bdd0e9-b7a0-48b9-a0c3-e7e4bc2bdeeb
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen
Referentie:	BVO_35011_231_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/08/1977
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b92b6ff6-fa6a-4a24-ae93-40991aecd70b
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Jonckhoflaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief

lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: BOUWEN VAN EEN KAMPING
Referentie: 35011_1969_64
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/10365/B/1969/125
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 17/09/1969
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: BOUWEN VAN EEN CAMPING
Referentie: 35011_1969_79
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/10488/B/1969/135
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 24/09/1969
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: BOUWEN VAN EEN VAKANTIEDORP
Referentie: 35011_1970_35
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/10366/B/1970/64
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/08/1970
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen grond voor weekendverblijfpark

Referentie: 35011_1972_260

Gemeentelijk dossiernummer: 35011/16393/V/VM17301/1

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 14/02/1973

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering: binnen 5 jaar min. 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht + vóór 1 mei 2005 min. 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Lot informatie:

Nummer: 1

Status: Niet vervallen

Motivering: bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer: 2

Status: Niet vervallen

Motivering: bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer: 3

Status: Niet vervallen

Motivering: bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer: 4

Status: Niet vervallen

Motivering: bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	45
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	55
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	59
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	60
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	61
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	62
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	63
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	64
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer:	65
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	67
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	68
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	69
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	70
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	71
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	72
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	73
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	74
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	75
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	76
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer:	77
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	78
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	79
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	80
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	81
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	82
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	83
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	84
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	85
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	86
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	87
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	88
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer:	89
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	90
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	91
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	92
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	93
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	94
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	95
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	96
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	97
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	98
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	99
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	100
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer:	101
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	102
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	103
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	104
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	105
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	106
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	107
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	108
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	109
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	110
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	111
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	112
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer:	113
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	114
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	115
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	116
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	117
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	118
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	119
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	120
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	121
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	122
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	123
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	124
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer:	125
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	126
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	127
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	128
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	129
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	130
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	131
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	132
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	133
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	134
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	135
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	136
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer:	137
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	138
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	139
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	140
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	141
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	142
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	143
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	144
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	145
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	146
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	147
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1976 (eindjaar volgens kadaster)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/09/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/09/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/09/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/09/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/09/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/09/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Middenkustpolder

Perceel-score:

Globale score: C

Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouwen:

Id:	7423699
Score:	

Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	C

Externe documentatie:	https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35323D0581/00H011
-----------------------	---

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/09/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/09/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/09/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/09/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/09/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/09/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 06/09/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/09/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/09/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/09/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/09/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/09/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/09/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu