

## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

|                |                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------|
| Opdrachtgever: | Jonckershof NV, Duinenweg 539, 8430 MIDDELKERKE |
| Eigenaar:      | /                                               |
| Installateur:  |                                                 |
| BTW-nr.:       | /                                               |

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

|                       |                                         |              |                 |
|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------------|
| Plaats controle:      | Duinenweg 523 bus 326, 8430 MIDDELKERKE |              |                 |
| EAN-code installatie: | 541 449 611 000 474 918                 |              |                 |
| Tarief teller(s):     | Slimme (digitale) meter                 |              |                 |
| Nummer teller(s):     | 1SAG3200039990                          | DNB:         | Fluvius         |
| Index teller(s):      | 3 / 0 / 0 / 0                           | Type lokaal: | Halfopen woning |
| Type installatie:     | Wooneenheid                             |              |                 |

### Aard van de controle:

|                                                                                                                                     |                                                                |                                                           |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001 |                                                                |                                                           |                                        |
| Type controle:                                                                                                                      | Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2) |                                                           |                                        |
| Datum uitvoering:                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981            | <input type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 | <input type="checkbox"/> Na 01/06/2020 |
| Nota's:                                                                                                                             | Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"                     |                                                           |                                        |
| Afwijkingen (Deel 8):                                                                                                               | Toegepast                                                      |                                                           |                                        |
| Herkeuring op verslag:                                                                                                              | /                                                              |                                                           |                                        |

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

|                                           |                                          |                                            |                                                  |                                    |        |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| Nominale spanning:                        | 3 x 400V + N                             | Max. nominale stroom:                      | 40 A                                             | Nominale waarde aansluitautomaat:  | 40 A   |
| Voedingsleiding hoofdbord:                | 4 X 10 mm²                               | Type:                                      | VOBst                                            |                                    |        |
| Aardelektrode:                            | Aardingspen                              |                                            |                                                  | Sectie aardelektrode:              | /      |
|                                           |                                          |                                            |                                                  | Sectie aardgeleider:               | 16 mm² |
| Aantal borden:                            | 1                                        | Aantal stroombanen:                        | 12                                               | Aantal reservekringen:             | 0      |
| Gedecentraliseerde productie-installatie: | Niet aanwezig                            |                                            |                                                  | AC-Vermogen (maximaal):            | / kVA  |
| <input type="checkbox"/> PV-installatie   | <input type="checkbox"/> Batterij-opslag | <input type="checkbox"/> Waterstofcentrale | <input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling | <input type="checkbox"/> Windmolen |        |

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

|               |
|---------------|
| Zie tabel p.2 |
|---------------|

### Schema's en plannen van de installatie:

|                                              |              |          |                                                         |                                                   |
|----------------------------------------------|--------------|----------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Eendraads- of stroombaanschema('s):          | Versie/nr. / | Datum: / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen):                           | Versie/nr. / | Datum: / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr. / | Datum: / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig            |
| Document(en) van de kritische installaties:  | Versie/nr. / | Datum: / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig            |

### Metingen, controles en beproevingen:

|                                            |                   |                                        |                 |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------|
| Spreadingsweerstand aardverbinding:        | / Ω               | Meetmethode:                           | Niet uitgevoerd |
| Algemene isolatieweerstand:                | +0,50 MΩ          | Meetspanning:                          | 500 V           |
| Test differentieelstroominrichting(en):    | Testknop: OK      | Foutlus:                               | OK              |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: Niet OK | Equipotentiale verbinding:             | Niet OK         |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking:     | Niet OK           | Bescherming rechtstreekse aanraking:   | Niet OK         |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal:  | Niet OK           | Staat van het verplaatsbaar materieel: | /               |



Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

| Teller | Plaats   | Type  | In  | DIn   | #P | Type | Kringen |
|--------|----------|-------|-----|-------|----|------|---------|
| Dag    | Algemeen | Diff. | 40A | 300mA | 4P | A    | /       |

Beschrijving van de stroombanen

| ID Bord | Differentieel-stroominrichting | Type beveiliging       | Nominale stroom | Aantal polen | Sectie geleiders | Aantal | Reserve?                 |
|---------|--------------------------------|------------------------|-----------------|--------------|------------------|--------|--------------------------|
| 1       | 300 mA                         | Railautomaat           | 25 A            | 4P           | 4 mm²            | 1      | <input type="checkbox"/> |
| 1       | 300 mA                         | Railautomaat           | 16 A            | 2P           | 2.5 mm²          | 8      | <input type="checkbox"/> |
| 1       | 300 mA                         | Railautomaat           | 10 A            | 2P           | 1.5 mm²          | 2      | <input type="checkbox"/> |
| 1       | 300 mA                         | Pensmeltveiligheid     | 10 A            | 1P           | 1.5 mm²          | 2      | <input type="checkbox"/> |
| 1       | 300 mA                         | Diazed smeltveiligheid | 50 A            | 1P           | 10 mm²           | 3      | <input type="checkbox"/> |

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)
- 3.06A. - Eén of meerdere hoofdequipotentiale verbindingen zijn niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
  - De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van water in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
- 3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))  
Uitleg: living + berging

Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.07. - De genaakbare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.10A. - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig (tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is). (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))

Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.08A. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de vast opgestelde gebruikstoestellen, stuur- en regeltoestellen en contactdozen in stortbadzalen en badkamers. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))
- 5.08B. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de inrichtingen voor het aansluiten van wasmachines, droogkasten en afwasmachines. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))

Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.01D. - In huishoudelijke ruimten worden enkel smeltveiligheden of kleine automatische schakelaars met pennen en kleine automatische schakelaars toegelaten voor de bescherming van de stroombanen. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))
  - De beschermingsinrichtingen tegen overstroom van het type D / met schroefbasis zijn over het algemeen niet (meer) toegelaten in huishoudelijke installaties. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))
- 6.03. - In huishoudelijke ruimten moeten kalibreerelementen de niet-wisselbaarheid van de smeltveiligheden en/of de kleine automatische schakelaars met pennen verzekeren, voor zover de te beschermen elektrische leiding een doorsnede heeft die kleiner is dan 10mm². (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))

Inbreuken elektrische installatie:

- 7.10. - De contactdozen met toegekende stroomsterkte max. 16A en toegekende spanning max. 250V hebben geen beschermingsgraad IPXX-D ("kindveilig"). (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (a))

Inbreuken leidingen en kleurcode:

- 8.06. - De kleurcode van de geïsoleerde geleiders wordt niet gerespecteerd. (Boek 1, Afdeling 5.1.6.)
  - De met vaste isolatiematerialen geïsoleerde geleider, gemerkt door de blauwe kleur, moet voorbehouden worden aan de nulgeleider in de stroombanen die zulk een geleider bezitten. (Boek 1, Onderafdeling 5.1.6.2.)

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).



- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- D5 - De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ohm.



## BESLUIT:

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: **18 maanden na ondertekening akte**

☐ door hetzelfde organisme

☒ door een organisme naar keuze

- ☐ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- ☐ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - ☐ tijdens een vorig plaatsbezoek
  - ☐ tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- ☐ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- ☒ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



**ACA vzw - Erkend Controle Organisme**  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

## De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

## Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

**Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.**

**Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.**

*(in geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)*

**Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.**

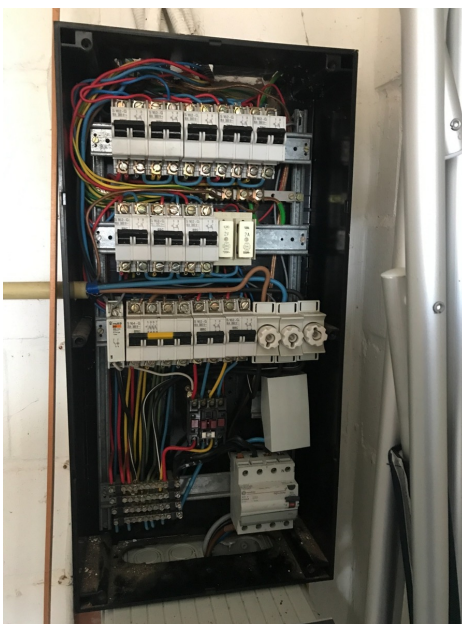


## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Duinenweg 523 bus 326, 8430 MIDDEKERKE  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker: