

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



Vincent Tallon
Kasteellaan 12
3450 Geetbets

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Vincent Tallon
Beroep	Notaris
Adres	Kasteellaan 12 3450 Geetbets

Uw bericht van: 24 februari 2023
Uw kenmerk: vastgoedinfo gemene delen Duinenweg 539
Onze referte: 001399961111
Datum: 7 maart 2023
Contactpersoon: Diederik Vandaele - T 059 31 30 16

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	DUINENWEG
Kadastrale identificatie	Afdeling MIDDELKERKE 3 AFD/MIDDELKERKE Sectie D Nr. 0581/00X014
Kadastrale aard	GROND

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_2_1 - Oostende-Middenkust	goedgekeurd door Koning op 26/01/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar  - gebied voor verblijfsrecreatie
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 - Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2015	- overdruk solitaire vakantiewoningen

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Bouwverordening 2.31_7_1 - gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen	goedgekeurd door de minister op 18/10/1977
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil	goedgekeurd door Deputatie op 25/11/2004
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en verbrandingsluchtafvoer	goedgekeurd door Deputatie op 31/07/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken	goedgekeurd door Deputatie op 31/01/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook	goedgekeurd door Deputatie op 31/01/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten	goedgekeurd door de minister op 23/07/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_2 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 4/12/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_3 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 18/02/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn	goedgekeurd door Deputatie op 8/05/2003
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_5 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 15/07/2016
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_15_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_2 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen	goedgekeurd door Gemeenteraad op 13/05/2020

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1969/64 Dossiernr. Gemeente: 35011/10365/B/1969/125 Dossiernr. AROHM: 68/225.017 Aanvrager(s): JOYCE E.H. Onderwerp: BOUWEN VAN EEN KAMPING Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18-06-1969
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	20-08-1969
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17-09-1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1969/79 Dossiernr. Gemeente: 35011/10488/B/1969/135 Dossiernr. AROHM: 68/225.017

Aanvrager(s): JOYE E.H.	
Onderwerp: BOUWEN VAN EEN CAMPING	
Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18-06-1969
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	20-08-1969
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24-09-1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1970/35	
Dossiernr. Gemeente: 35011/10366/B/1970/64	
Dossiernr. AROHM: 68/225.017/145.083	
Aanvrager(s): JOYCE E.H. MISSUWE	
Onderwerp: BOUWEN VAN EEN VAKANTIEDORP	
Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16-06-1970
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	14-08-1970
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26-08-1970
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1972/260	
Dossiernr. Gemeente: 35011/16393/V/VMI7301/1	
Aanvrager(s): Jonckershof NV	
Onderwerp: verkavelen grond voor weekendverblijfpark	
Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling voor een weekend-verblijfpark	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21-12-1972
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het	13-02-1973

schepencollege	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-02-1973
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	binnen 5 jaar min. 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht + vóór 1 mei 2005 min. 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	☐

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd ☐ in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd ☐ in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type: - Zone: Centrale gebied	☒

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	☐
de gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen	☐
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	☐
het gemeentelijk leegstandsregister	☐
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	☐
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	☐
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsveraanroedingen	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
een definitief beschermd monument	☐
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	☐
gelegen in een beschermd landschap	☐
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐
ondergrondse inneming voor andere	☐
bouwrijke strook langs autosnelweg	☐
bouwerbod in nabijheid van luchthavens	☐
bouwerbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimsingswerken	☒
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐
andere	☐

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	☐
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	☐
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	☐
gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	☐
belasting op tweede verblijven	☐
verhaalbelasting op aanleg trottoirs	☐
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	☐
andere	☐

De verkoper dient het gemeentebestuur (dienst ontvangerij) schriftelijk een kopie van de notariële akte te bezorgen binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie omvat minstens volgende gegevens:

- Naam en adres van verkoper, de koper en zijn/hun eigendomsaandeel
- Datum van de akte, naam en standplaats van de instrumenterende ambtenaar
- Nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw (straat, huis- en busnummer volgens CRAB)

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de verkoper als belastingplichtige beschouwd.

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers en/of huisnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Te Middelkerke, 7 maart 2023

Hoogachtend

☒ Namens het Gemeentebestuur


☒ Jurgens Vergauwe
Algemeen directeur


Jean-Marie Dedecker
Burgemeester